



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: ROP-COK-17499-LOC-1/2021
Дана: 15.07.2021. године
Ч О К А

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОД ОД ПЕ ЦЕВИ МОП ДО 4 БАР ЗА СНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА
ОСТОЈИЋЕВО СА КОРИСНИЧКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧЦИМА – ДГМ „ОСТОЈИЋЕВО“

на катастарским парцелама бр. 2821, 2905/1, 2816/39, 2816/57, 2816/6, 2816/66, 156, 2816/4, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2663/1, 218, 133, 345, 306, 1088, 376, 464, 400/2, 2122, 794, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 274/1, 616, 1009/1, 618/1, 670, 733, 923/1, 863, 795, 1007, 1016/2, 1017/69, 970, 1024, 1025, 1089, 1156, 1581, 1278/3, 1277/1, 1278/52, 1278/20, 1278/31, 1308/34, 1308/33, 1486/28, 1487/1, 1381/1, 1191, 1484/77, 1484/34, 1484/1 КО ОСТОЈИЋЕВО



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: ROP-COK-17499-LOC-1/2021
Дана: 15.07.2021. године
Ч О К А

Општина Чока - Општинска управа Чока ,Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020), члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016,13/2017 и 11/2018) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за катастарске парцеле бр. 2821, 2905/1, 2816/39, 2816/57, 2816/6, 2816/66, 156, 2816/4, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2663/1, 218, 133, 345, 306, 1088, 376, 464, 400/2, 2122, 794, 2120/5, 2120/1, 2120/31, 274/1, 616, 1009/1, 618/1, 670, 733, 923/1, 863, 795, 1007, 1016/2, 1017/69, 970, 1024, 1025, 1089, 1156, 1581, 1278/3, 1277/1, 1278/52, 1278/20, 1278/31, 1308/34, 1308/33, 1486/28, 1487/1, 1381/1, 1191, 1484/77,1484/34, 1484/1 КО Остојићево у Остојићеву, у циљу израде потребне техничке документације и извођења радова на **изградњи дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Остојићево са корисничким прикључцима - ДГМ „Остојићево“.**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Парцеле на којима се планира изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 баг за снабдевање насеља Остојићево са корисничким прикључцима - ДГМ „Остојићево“, се налазе у границама грађевинског подручја насеља Остојићево. Парцеле су у јавној или држаној својини и по намени су површине јавне намене - улице у насељу, изузев КП 1581 која има други облик својине (Римокатоличка жупа „Свети Јосип“ Остојићево).
 - Катастарски подаци о парцелама које су предмет локацијских услова у КО Остојићево су:

Бр. парцеле КО Остојићево	Потес и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m ²
2821	Кера Бара, Пашњак, 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, Република Србија, Право коришћења Месна заједница Остојићево	04	78	71
2905/1	Ул.Хајдук Вељка, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока		87	47
2816/39	Ул. Ослобођења, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		46	79
2816/57	Ул. Ослобођења, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Република Србија		4	45
2816/6	Ул. Обилићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		17	77
2816/66	Ул. Обилићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		4	49
156	Ул. Обилићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		1	56
2816/4	Ул. Обилићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		5	68
2722	Ул. Маршала Тита, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		83	26
390	Ул. Словачка, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	2	95	68
2661	Ул. Милетићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		9	71
2662/1	Ул. Милетићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		3	35
2663/1	Ул. Милетићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		1	22
218	Ул.Хајдук Вељка, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока		42	57

133	Ул. Словачка, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		20	00
345	Ул.Савска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	66	71
306	Ул. Маршала Тита, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		27	26
1088	Ул. Милетићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	5	26	55
376	Ул.Синђелићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		45	10
464	Ул.Цара Душана, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	5	28	13
400/2	Ул.Синђелићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		53	52
2122	Ул.Синђелићева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		18	92
794	Ул. Косовска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	5	13	24
2120/5	Ул. Косовска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		4	96
2120/1	Ул. Косовска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		6	87
2120/31	Ул.Жељезничка, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		25	98
274/1	Ул.Хајдук Вељка, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока	1	32	00
616	Ул. Маршала Тита, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока	6	28	44
1009/1	Ул.Штросмајерова, земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		30	98
618/1	Ул.Немањина, земљиште под зградом и	Земљиште у грађевинском	Јавна, Општина Чока		43	58

	другим објектом (улица)	подручју				
670	Ул.Немањина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		47	12
733	Ул.Немањина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		44	96
923/1	Ул.Југовићева, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока		94	27
863	Ул.Југовићева, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока		44	74
795	Ул.Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Заједничка својина, Државна/Јавна, Република Србија, Корисник Општина Чока		43	66
1007	Ул.Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		53	21
1016/2	Ул. Ивана Милутиновића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		14	71
1017/69	Ул. Ивана Милутиновића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		35	70
970	Ул. Змај Јовина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		15	83
1024	Ул. Маршала Тита, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	83	07
1025	Ул. Змај Јовина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		42	94
1089	Ул. Змај Јовина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		42	22
1156	Ул. Змај Јовина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		44	60
1581	.Вишњевача, Њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Други облици својине, Римокатоличка жупа „Свети Јосип“ Остојићево		63	05

1278/3	Ул.Моравска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		2	55
1277/1	Ул.Моравска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		30	79
1278/52	Ул.Моравска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		28	56
1278/20	Ул.Моравска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		17	66
1278/31	Ул.Моравска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		9	35
1308/34	Унутрашњост, ров	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	40	30
1308/33	Унутрашњост, њива 3.класе	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		37	80
1486/28	Унутрашњост, пашњак 2.класе	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	93	99
1487/1	Унутрашњост, пашњак 2.класе	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	3	60	36
1381/1	Вишњевача, земљиште под зградом и другим објектом, (некатегорисани пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	27	07
1191	Ул.Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	84	07
1484/77	Ул.Тихомира Остојића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		91	71
1484/34,	Улица Ново насеље, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		36	25
1484/1	Улица Ново насеље, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		50	99

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ

A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације (ПГР) насеља Остојићево (Сл.лист општине Чока, бр.12/14).

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

План генералне регулације (ПГР) насеља Остојићево предвиђа гасификацију целог насеља Остојићево.

Локација објекта - инфраструктуре планиране за изградњу, се налази у насељу Остојићево на парцелама које су према ПГР-у постојеће или планиране јавне површине – улице, односно државни пут ИБ-13 (КП 2905/1, 218, 274/1, 616, 923/1, 863 и 795), на којима је дозвољена изградња свих потребних инфраструктурних објеката и инсталација (саобраћајних, енергетских и комуналних) уз поштовање прописаних растојања између инсталација, као и важећих прописа за сваку планирану врсту објеката и инсталација. Делом трасе, гасовод прелази преко делова парцела (КП 1581, 1277/1, 1308/34, 1308/33 и 1308/34) које су планиране улице и код којих није у потпуности спроведена нова регулација по ПГР-у.

Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):

Већина парцела – улица има изграђен коловоз, тротоаре и изграђену инфраструктуру:

- ВН и НН електро водове (према условима ЕПС Дистрибуција Суботица – у прилогу);

- у свим улицама насеља постоји водоводна мрежа за чији положај не постоје прецизни подаци - оријентационо, водовод се налази поред тротоара у појасу од ~ 1,0м на дубини 0,8-1,1м;

- у улицама постоји атмосферска канализација, решена системом отворених земљаних канала са зацевљењем на местима укрштања са коловозом и тротоарима;

- у свим улицама насеља пролази и месна телекомуникациона мрежа коју чине подземни бакарни и оптички каблови и ПЕ цеви (положај према подацима из услова „Телекома“ у прилогу);

- на потезу између тротоара и атмосферских канала, у улицама постоје дрвореди.

Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):

Према захтеву инвеститора планира се изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 bar за снабдевање насеља „Остојићево“. Изградњом нове дистрибутивне мреже у насељу са корисничким прикључцима, а по изградњи дистрибутивне мреже до 16 bar од места прикључења (постојећи гасовод у насељу Чока) и изградњом МРС у насељу Остојићево, обезбедиће се снабдевање природним гасом потрошача у насељу Остојићево.

Категорија планираног дистрибутивног гасовода је Г, а класа је 222100 (Локални подземни гасовод).

Б.4. ПОЛОЖАЈ – ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Дистрибутивна гасоводна мрежа обухвата цевоводе од линије уклапања са МРС „Остојићево“ до корисничког мерно регулационог сета, са свим пратећим објектима на траси као што су: укрштања са путевима, улицама, каналима, цевоводима, и осталим подземним и надземним инсталацијама комуналне инфраструктуре. Положај планиране трасе гасовода дат је идејним решењем и шематски приказан у ситуацији у прилогу ових услова.

Прецизан положај планираног гасовода у профелима улица дефинисати

поштујући важеће прописе за ову врсту објеката и услове надлежних ималаца јавних овлашћења - у прилогу.

Правила градње дефинисана ПГР-ом за гасовод ниског притиска

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 m до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација рова, по могућности, треба да буде у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола.

Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода ниског притиска у односу на укопане инсталације

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода ниског притиска који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m;
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;
- Гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у објекат или ван њега (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу);
- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића мин. 1,0 m, као и од отвора на објекту (prozора, врата) мин. 1,0 m, мерено по хоризонтали.

Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ И КАПАЦИТЕТ:

Дистрибутивну гасоводну мрежу ће снабдевати природним гасом мерно-регулациона станица "Остојићево". Планирана мрежа је димензионисана за апсолутни притисак гаса на излазу из MPC до 4 bar и за максималну процењену часовну потрошњу постојећих и будућих потрошача у насељу, која износи 1270 Sm³/h.

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже „Остојићево“ предвиђене су полиетиленске цеви пречника од d40 до d110mm, а прорачун ће се реализовати на основу следећи података:

- радни притисак 1 - 4 bar,
- максимални дозвољен потисак 4 bar,
- испитни притисак је 6 bar,
- дубина полагања мреже 0,8-1,2m

Према идејном решењу дужина планиране дистрибутивне трасе гасовода ниског притиска (до 4 bar) је око 28.970 m.

Б.6. ОБРАДА:

Дистрибутивни гасовод ниског притиска је предвиђен од полиетиленских цеви са гарантованим хемијским саставом и механичким особинама, које задовољавају услове за максимални радни притисак, са најмањим пречником d40. Цевни елементи морају бити у складу са важећим стандардима за ову намену.

На местима укрштања гасовода са путевима предвидети одговарајуће заштитне цеви. На местима проласка гасовода испод саобраћајница (категорисаног државног пута I реда) и тамо где то важећи прописи и околности извођења захтевају, гасовод додатно заштитити одговарајућим заштитним челичним цевима. На проласку гасовода испод уличних саобраћајница тј. локалних путева гасовод додатно штитити заштитном цевима истих карактеристика као и радна цев. Монтажна цев има улогу да преузме спољашње оптерећење проузроковано фреквенцијом саобраћаја у предметним улицама.

Предвиђени начин постављања односно изградња гасовода од ПЕ МОР до 4 bar, мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС бр. 86/2015).

Прикључак појединачног објекта почиње кратком деоницом која гас од уличног гасног вода усмерава према регулационој линији којом почиње парцела корисника гаса.

В. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање гасовода, поред ПГР-ом дефинисаних правила, испоштовати захтеве који су дати у условима ималаца јавних овлашћења (ЈП Путеви Србије, ЕДБ „Електродистрибуција Суботица“, ЈКП „Чока“, „Телеком“ Србија, МУП - Сектор за ванредне ситуације Кикинда) и саставни су део ових локацијских услова.

В.2. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану МРС „Остојићево“ која ће се такође изводити као део планираног система гасификације насељених места у општини Чока.

Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Обзиром да не постоје прецизни подаци о положају свих постојећих инсталација, обавезно је за потребе пројектовања и извођења извршити ручно шлицовање карактеристичних попречних профила ради тачног евидентирања хоризонталног и вертикалног положаја постојећих инсталација, како би се оштећења истих свела на најмању меру.

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
 - Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
 - Приликом изградње гасоводне мреже не сме се угрозити стабилност других објеката и инфраструктуре..
 - Након завршетка радова уредити јавну површину, а сва евентуална оштећења уличних инсталација, поправити и све вратити у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта у близини коловоза и банке.
 - Након завршених радова сав вишак земље и шут одвести на депонију.
 - Предметна изградња планирати према Закону о путевима и одредбама Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и другим техничким прописима.
 - Све колске прилазе, тротоаре и друге поплочане површине у улици – јавној површини које се оштете ископом, обновити по завршетку постављања инсталације.
 - У близини дрвећа ископ обавити уз заштиту виталних делова корења.
 - Све травњаке у којима се врше ископи, обновити.
 - Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.
- **Заштита од пожара**
 - Предвидети превентивну заштиту од пожара применом важеће законске регулативе и стандарда који уређују ову врсту радова, као и услова за безбедно постављање дистрибутивног гасовода у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди – у прилогу.
 - **Заштита непокретних културних добара**
 - На предметној локацији планиране трасе гасовода не постоје евидентирана непокретна културна добра.
 - Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе

у Суботици и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су услови и подаци ималаца јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, Услови за пројектовање бр. 87.1.0.0.- D.07.09-89459-21 од 06.07.2021.
- Услови за пројектовање, ЈП „Путеви Србије“, број АХ1119 од 29.06.2021. године.
- Подаци од ЈП „Чока“ из Чоке бр.678, од 30.06.2021.г.
- Технички услови „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, број Д210-261552/2 од 30.06.2021. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број 217-9268/21-3 од 05.07.2021. године;
- Услови за безбедно постављање дистрибутивног гасовода у погледу мера заштите од пожара и експлозија са ситуационим планом. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број 217-9270/21-3 од 05.07.2021. године;

3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана (16 листова) бр.953-213-10430/2021 од 18.06.2021. године.
- РС, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево, Копија катастарског плана водова, број 956-303-12566/2021 од дана 14.06.2021. године.
- Катастарско топографски план који је израдио „Меридијанпројект“ Сомбор 28.04.2021.г.
- Информација о локацији за дистрибутивни гасовод (ДГ) МОП 16 бар , мерно регулационе станице –МРС, дистрибутивни гасовод МОП 4 бар (цевоводни систем-мрежа) ДГМ са корисничким гасоводним прикључцима (КГП) за насеља: Санад, Остојићево , Падеј, Јазово, Банатски Моноштор , Врбица и Црна Бара број 353-8/2021-III од дана 20.04.2021. године.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – пројекта за грађевинску дозволу, односно исходовања грађевинске дозволе
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.73/2019) и
- Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.

- **Грађевинска дозвола:**

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 68/2019) прилаже се и:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.

Напомена: На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова:**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

- **Употребна дозвола:**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Образложење:

Овом органу се обратио инвеститор, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, са захтевом да се издају локацијски услови за изградњу дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Остојићево са корисничким прикључцима - ДГМ „Остојићево“ на катастарским парцелама бр. КО Остојићево. Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Остојићево са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ „Остојићево“, које је урадио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED] под бројем Д-ИДР-211/20, јуна 2021. године.
- Прилог 11 идејног решења за издавање одобрења за безбедно постављање, које је израдио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED] под бројем Д-ИДР -211/20 од јуна 2021 године;
- Прилог 10 идејног решења за постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда, које је израдио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED], под бројем Д-ИДР - 211/20 од јуна 2021 године;
- Списак парцела на траси гасовода ДГМ Остојићево;
- Графичка документација dwfx формату;
- Одлука бр.01-01/4742 од 28.12.2020. године;
- Катастарско топографски план који је израдио „Меридијанпројект“ Сомбор 28.04.2021.г.
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова који су садржани у Плану генералне регулације (ПГР) насеља Остојићево (Сл.лист општине Чока, бр.12/14), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р – 1:5000

Начелник Општинске управе Чока

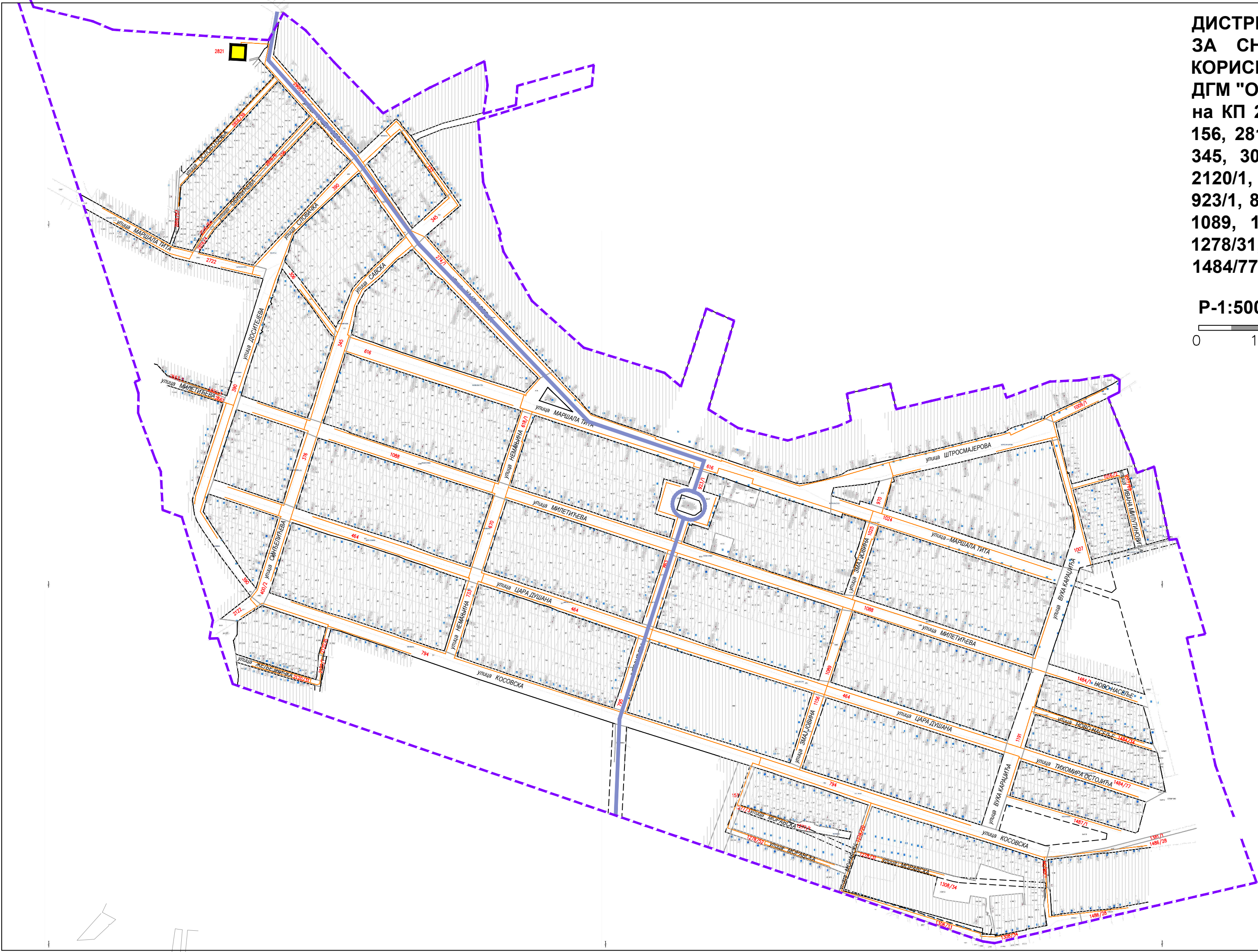
Тамара Ардала дипл.правник

Доставити: - Подносиоцу захтева
- Архиви
- Проследити имаоцима јавних овлашћења

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПЕ МОП ДО 4ВАР
ЗА СНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА ОСТОЈИЋЕВО СА
КОРИСНИЧКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧЦИМА -
ДГМ "ОСТОЈИЋЕВО"**


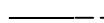





на КП 2821, 2905/1, 2816/39, 2816/57, 2816/6, 2816/66,
156, 2816/4, 2722, 390, 2661, 2662/1, 2663/1, 218, 133,
345, 306, 1088, 376, 464, 400/2, 2122, 794, 2120/5,
2120/1, 2120/31, 274/1, 616, 1009/1, 618/1, 670, 733,
923/1, 863, 795, 1007, 1016/2, 1017/69, 970, 1024, 1025,
1089, 1156, 1581, 1278/3, 1277/1, 1278/52, 1278/20,
1278/31, 1308/34, 1308/33, 1486/28, 1487/1, 1381/1, 1191,
1484/77, 1484/34 и 1484/1 КО ОСТОЈИЋЕВО

P-1:5000



СИТУАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
-  ПОСТОЈЕЋА / ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
-  САОБРАЋАЈНИЦА 1. реда (државни пут IV-13)
-  ПЛАНИРАНА МРС
-  ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА